

Beboerorientering – april 2020

Kære andelshavere

Generalforsamling 2021

Generalforsamlingen er flyttet til den 17. maj. På grund af coronarestriktionerne har det ikke været muligt at skaffe lokaler i april måned, som er store nok til generalforsamlingen.

Byfornyelsesprojekt ved Københavns Kommune

Det glæder os at kunne informere om, at vores ansøgning til Københavns Kommune om byfornyelsesmidler er blevet godkendt. Vi har således modtaget tilsagn om et større beløb (22 mill. kr.) som skal bruges til følgende projekter:

- Udskiftning af tag med henblik at få tagsten med solceller og at få isoleret taget.
- Udskiftning af ventilationsanlægget til et anlæg som udnytter varmen i bygningerne.
- Etablering af regnvandsopsamling i gården til brug i fællesvaskerier.
- Renovering af de sidste fire toiletter, således at der kan etableres bad i rummene.

I forbindelse med renovering af tagene på vores to bygninger, arbejder vi i bestyrelsen på at skabe mulighed for at de øverste lejligheder kan udvides med beboelsesrum på loftet – også kaldet ”knopskydning”. Vi forestiller os, at der etableres ”rårum” på loftet, det vil sige isolerede rum med gulvplanker, kviste og Veluxvinduer, klar til maler og etablering af trappe op fra underetagen.

Knopskydningen forventes ikke at påvirke andelskronen, da investeringen vil tjene sig ind ved salg af ”knopperne” og boligafgiften, som betales for loftrummet. For at give os et fingerpeg om interessen for knopskydningen, er man velkommen til at skrive en mail til kontoret.

Vi arbejder på at blive klar til at indkalde til informationsmøde om knopskydningen i maj.

Rotter

Da der er observeret rotter i gården, bedes man venligst holde køkkendørene lukket. Der er nu opsat fælder i opgang 92 og 94 samt ved skurerne. Det er andelshaverens pligt selv at melde til kommunen, hvis man ser en rotte.

Interessedag

Håndværkerudvalget har adviseret at de forventer at holde en interessedag den 5. juni, hvis det er muligt

Venlig hilsen

Bestyrelsen, A/B Vanløsegaard