



København, den 26. marts 2026  
A/B Vanløsegaard - Indkaldelse til

## ekstraordinær generalforsamling

tirsdag den 14. april kl. 18.00  
i miljøkælderen

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af budgetoverskridelse på gårdrenoveringsprojekt 2025

Den ordinære generalforsamling d. 22. april 2025 i A/B Vanløsegaard besluttede at fremskynde gårdrenovering ved et forslag stillet af håndværkerudvalget.

Beslutningen blev truffet bl.a. på baggrund af et indhentet tilbud, til et samlet beløb på kr. 2.988.809,20..

Generalforsamlingen besluttede at tillægge 25 % for uforudsete udgifter - altså i alt kr. 3.750.000. Generalforsamlingen gav dermed bemyndigelse til, at håndværkerudvalget, i samarbejde med bestyrelsen og entreprenøren, kunne igangsætte gårdrenoveringen.

I løbet af renoveringsprocessen hen over sommeren 2025 viste der sig større uforudsete merarbejder, som f.eks. et asfaltlag der var meget tykkere end beregnet (vejbanetykkelse) og en jord, der viste sig langt mere forurennet end først antaget.

Dette har betydet, at projektet blev forsinket og dyrere end budgetteret, idet den samlede udgift til gårdrenoveringen blev kr. 4.871.216.



Denne budgetoverskridelse på ca. 30% er bestyrelsen for det første meget kede af. Og ønsker med denne indkaldelse at informere om årsagen til overskridelsen, samt give forsamlingen mulighed for at stille spørgsmål og drøfte sagen.

Projektet var finansieret af et realkreditlån, som ekstraordinær generalforsamling af d. 12. december 2023 besluttede at hjemtage, med en beløbsramme for gård- og haveprojekt på kr. 7,5 mio., som bestyrelsen og et haveudvalg havde arbejdet med i forbindelse med byfornyelsesprojektet.

Midlerne til gårdrenoveringen i 2025 stammer fra dette lån, og medfører derfor ikke en stigning i boligafgiften.

Men da vi gerne vil passe på vores penge, og er meget kede af overskridelsen, vil vi invitere til ekstraordinær generalforsamling

Tirsdag den 14. april kl. 18.00 i miljøkælderen

... hvor vi vil bede om jeres accept af overskridelsen.

Vedlagt er:

- Fuldmagt
- Byggeregnskab

Hvis du er forhindret i at deltage på generalforsamlingen, kan den medfølgende fuldmagt benyttes i overensstemmelse med vedtægtens § 24, stk. 4.

*"Hver andel har een stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle eller et myndigt husstandsmedlem, til en anden andelshaver eller bestyrelsen. En andelshaver kan dog kun afgive een stemme i henhold til fuldmagt."*

HUSK: Denne indkaldelse er adgangskort til generalforsamlingen, jf. vedtægtens § 24.6

Med venlig hilsen  
SWE Administration A/S

Michael Suhr Fabrin  
Administrator  
Direkte tlf.: 3376 4707  
E-mail: mfa@swe.dk



A/B Vanløsegaard

Fuldmagt til generalforsamlingen tirsdag d. 14. april 2026

Undertegnede                      Marcus Borum Holm

Andelshaver lejl. nr.    27

Adresse                      Kaløvej 29, 2. tv., 2720, Vanløse

Giver hermed \_\_\_\_\_ fuldmagt til at stemme for mig  
på generalforsamlingen.

Dato                                      Underskrift

**Gårdrenoveringsprojektet i Vanløsegaard 2025 - Regnskab**

	<b>Bevilget beløb</b>	<b>Udgifter</b>
Bevilget på Vanløsegaards generalforsamling 2025. 2.9 mio + 25% i alt:	<b>3.750.000,00</b>	
20% af totalbeløbet på afgivet tilbud		597.761,84
30 % af totalbeløb		896.642,76
30 % af totalbeløb		896.642,76
Støbning af beton - kant ved cykelskur		12.500,00
Ændre belægning, jordtilførsel, ekstra jord ved træer og bortkørsel		505.500,00
Tillæg for forurenede jord		274.385,88
Slagger - foreurenede		110.497,20
1 plantekasse - til højbed ved garage / siddekrog		37.125,00
Tillæg - forurenede jord		46.142,09
Klargøring af jord til plæne 20 % af totalbeløb		597.761,84
Ændre flisebelægning		36.718,75
Bortkørsel af jord		54.506,25
Bortkørsel af jord		72.037,50
Bortkørsel af jord		256.912,50
Bortkørsel af jord		219.831,25
<b>I alt for gårdrenovering</b>	<b>3.750.000,00</b>	<b>4.871.215,62 kr.</b>
<b>Budgetoverskridelse</b>	<b>1.121.215,62</b>	